

AALBÆK HAVNEBAD - reduceret

BEBYGGELSESPÅN

LB
B3

Tegnestuen LBB3 | Sørigvej 154, 9982 Aalbæk | +45 9679 0600 | www.LBB3.dk

ÅLBÆK
HAVNEBAD

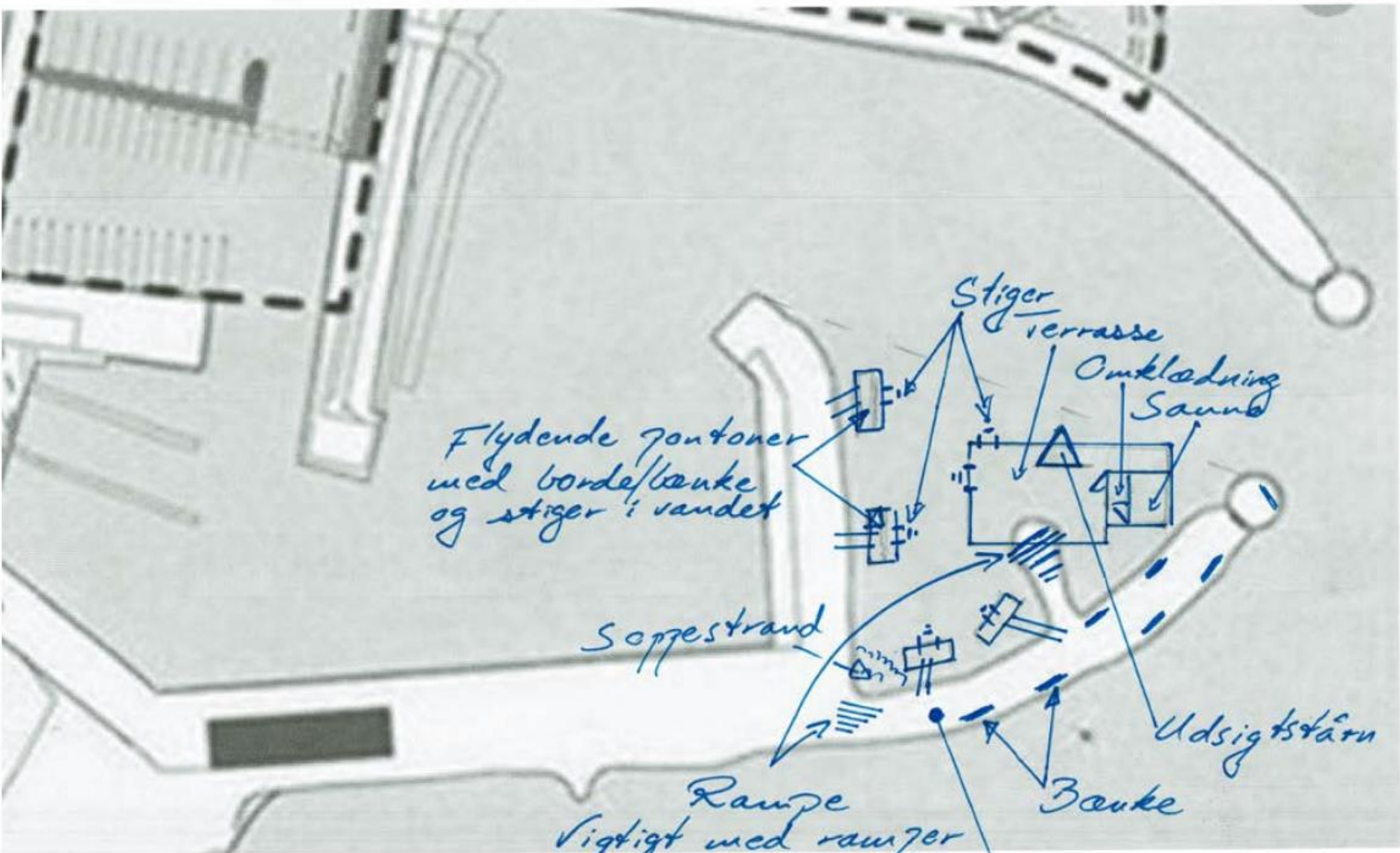


GENERALFORSAMLING
ÅLBÆK HAVNEBAD
21.10.2023



Program for 1. "egentlige" generalforsamling

1. Forløb fra første idéer til nuværende løsning
 - A. Det store projekt
 - B. Kommunens tilsagn og efterfølgende tilbagetrækning
 - C. Flere alternativer i spil
 - D. Nuværende løsning
 - E. Tidsplan
2. Generalforsamling
3. Vedtægter tilpasses nuværende løsning
4. Medlemsoversigt
5. Spørgsmål og debat



Flydende pontoner
med borde/bænke
og stiger i vandet

Stiger
Terrasse
Omkledning
Sauna

Søpestrand

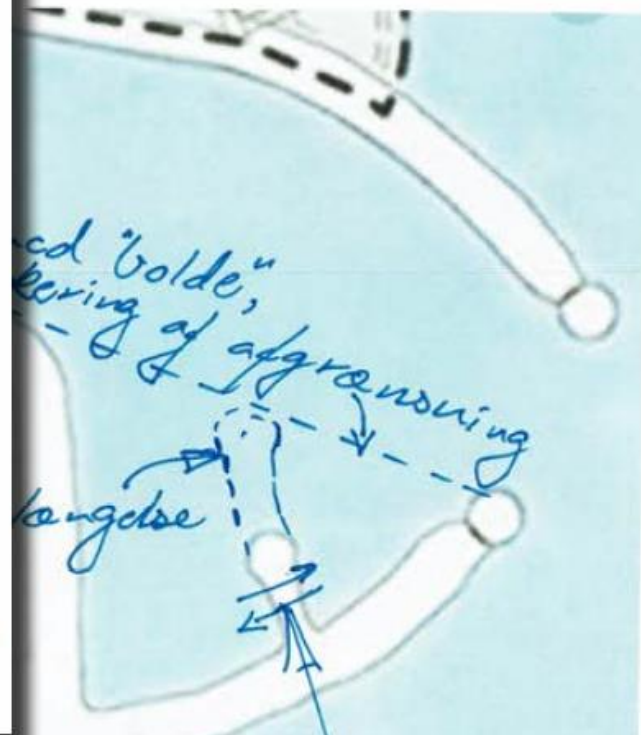
Udsigtstårn

Rampe

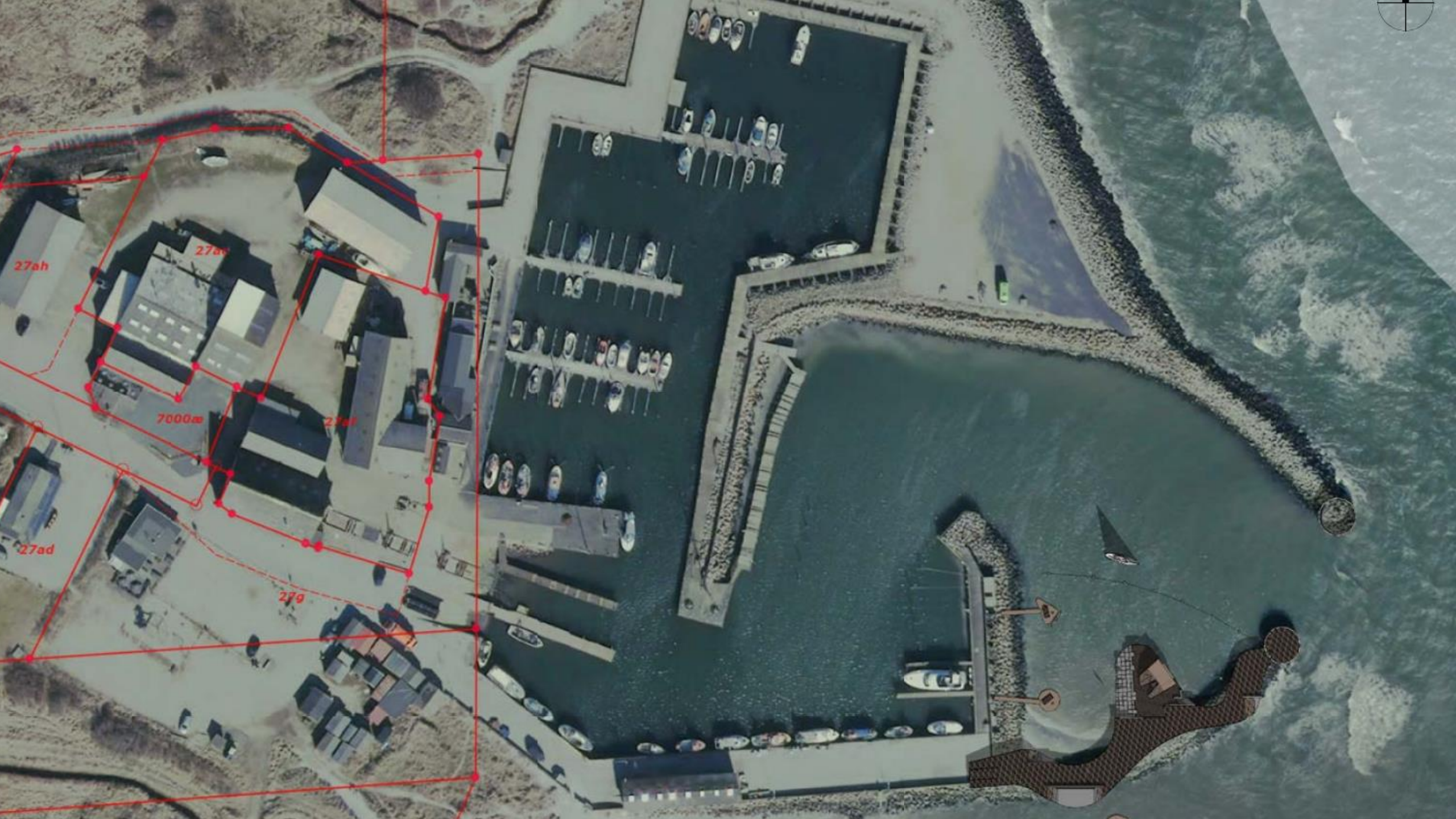
Bænke

Vigtigt med ramper
i stedet for trin ahd.
handicap og barnevogn.

Belægning på hele
uden inkl. mole-
hovedet



cd "bolde"
bering af afgrænsning
længde



27ah

27a

7000a

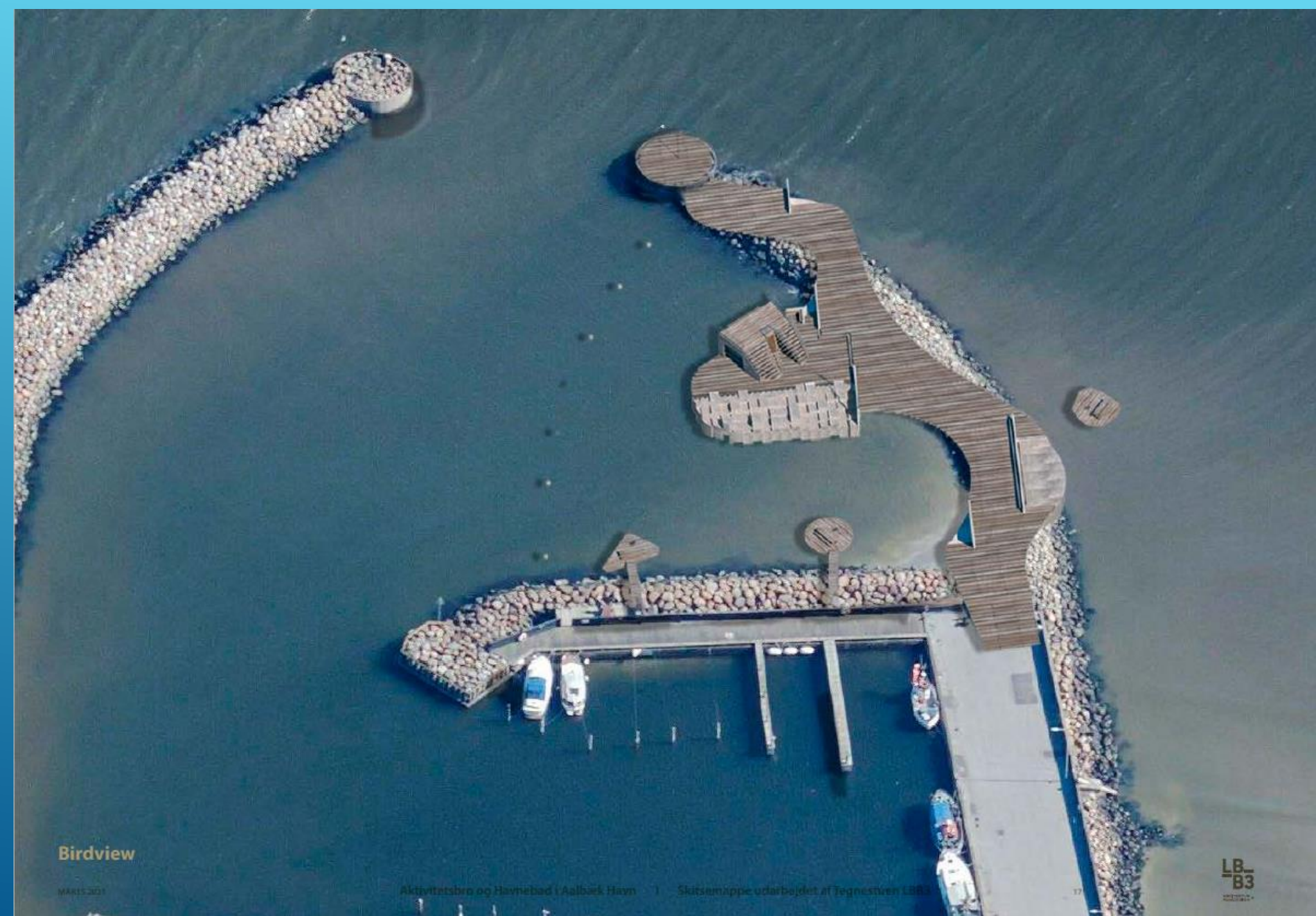
27ad

27ad

279



Jdsnit af situationsplan, mål 1:300



Birdview

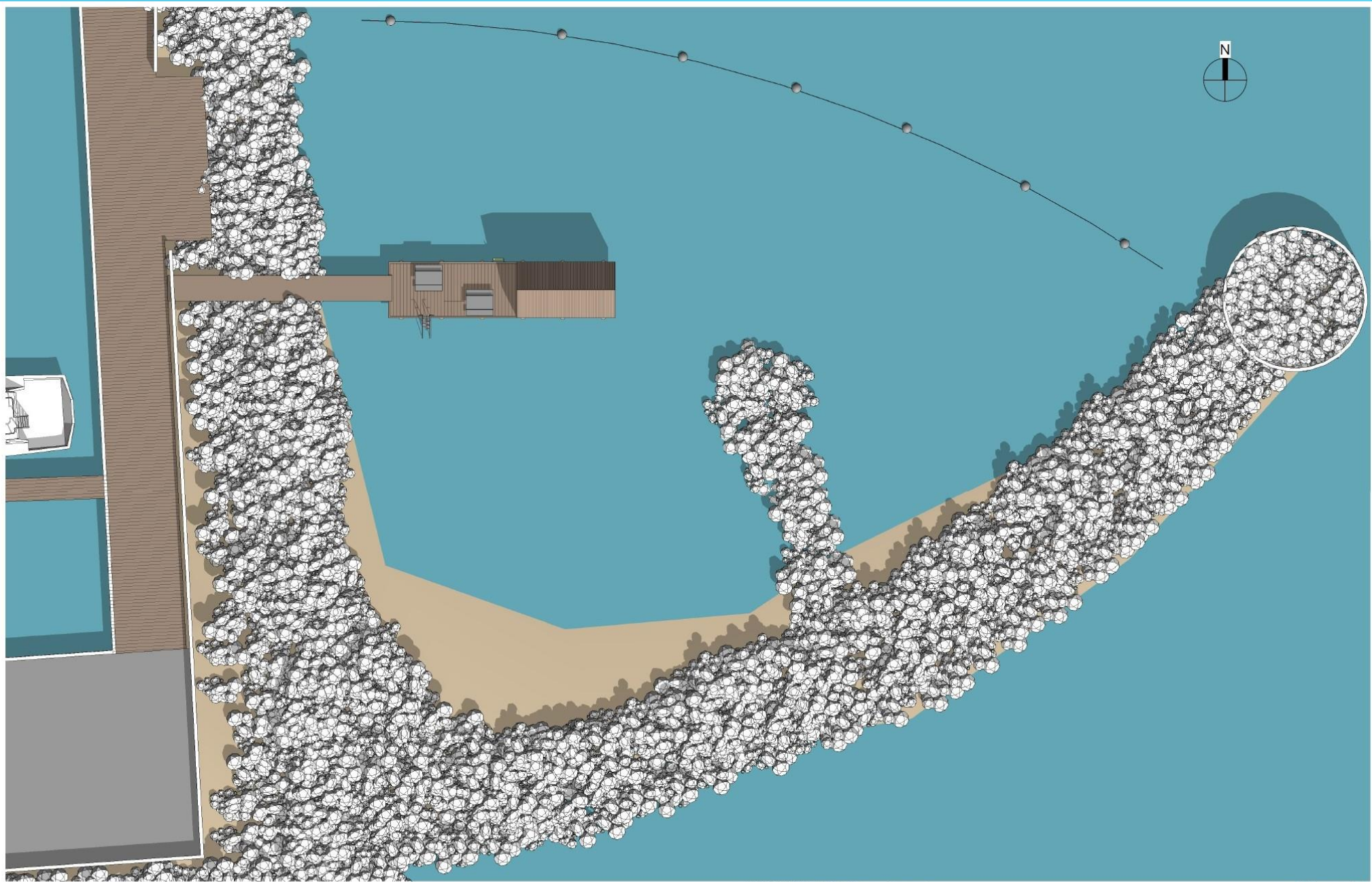
MAR11 2021

Aktivitetshavn og Havnepad i Aalbæk Havn | Skitsemappe udført af Tegnestuen LB3

17

LB
B3





AALBÆK HAVNEBAD - reduceret

Skitseprojekt

BEBYGGELSESPAN

Skitse nr.:

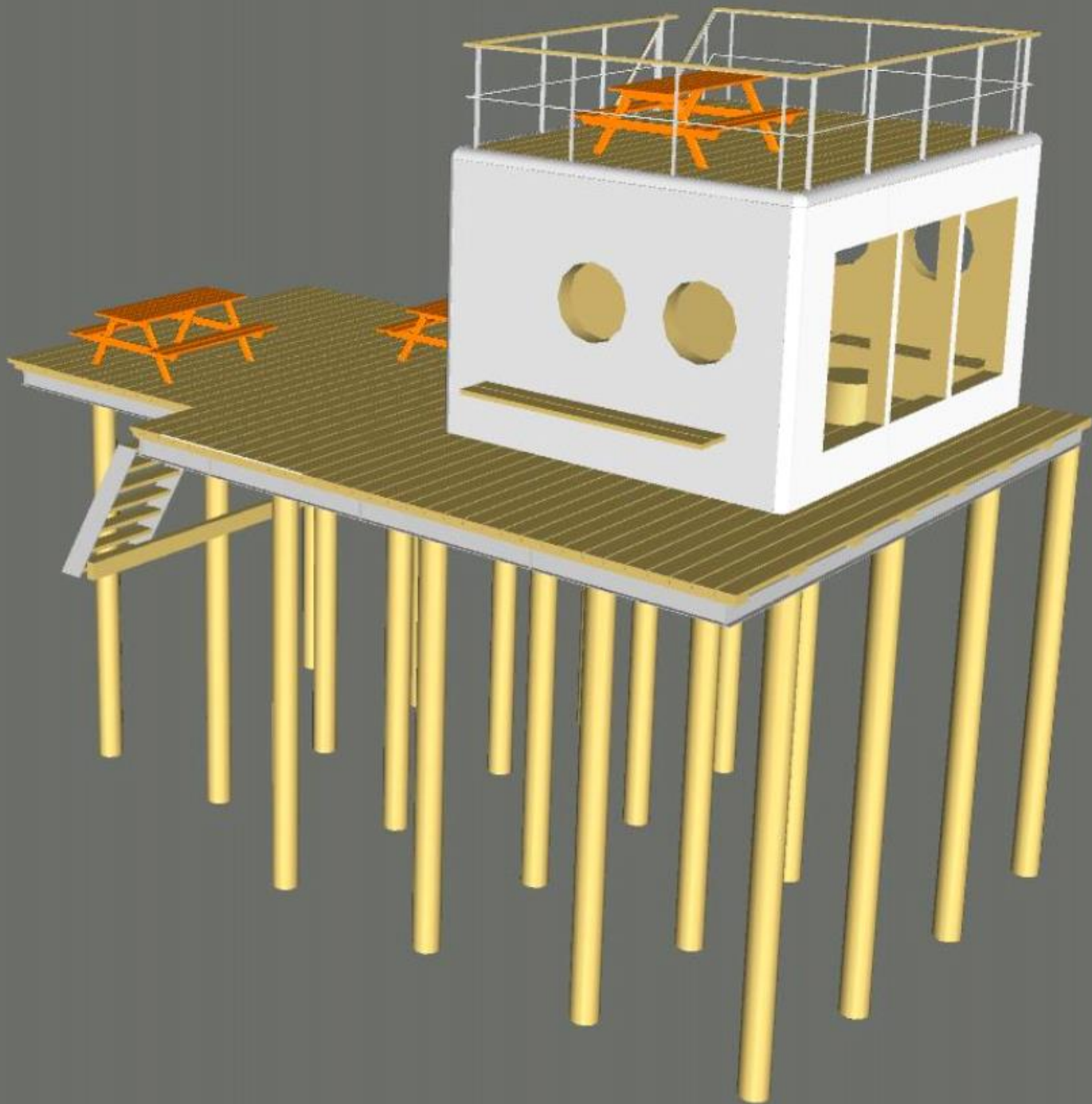
A1.02

LB

Tegning: LBB3, L. Sagsnr: 151.9982, Aalborg, L. +45 9679 0600, L. www.LBB3.com

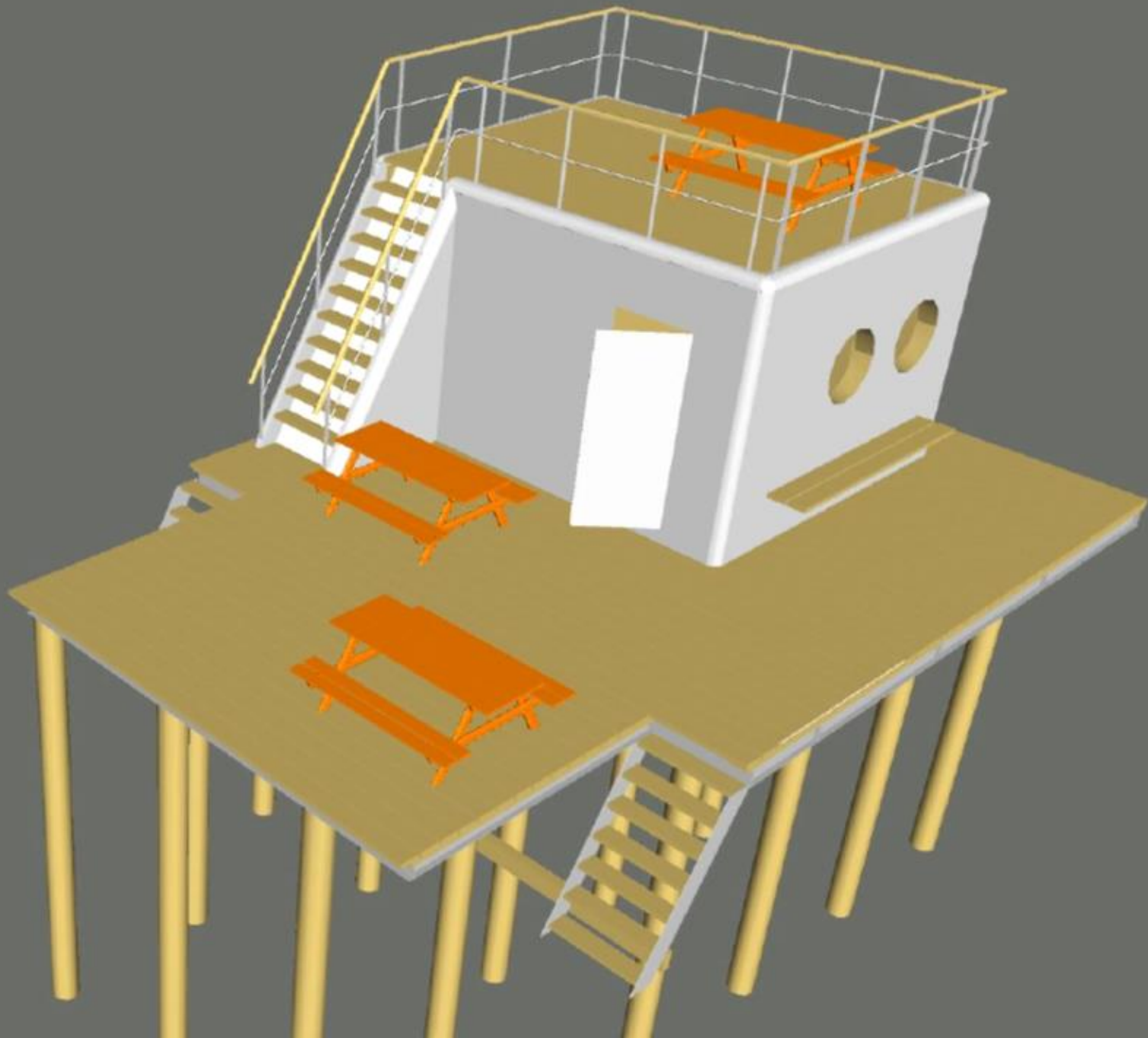
Mål: 1:200

Dato: 00.00.00



ÅLBÆK
HAVNEBAD





ÅLBÆK
HAVNEBAD



Nuværende vedtægter

Senest revideret 10.03.2021 Side 1



Vedtægter for Ålbæk Havnebad & Aktivitetsbro

§1 Foreningens navn

Ålbæk Havnebad & Aktivitetsbro

§2 Foreningens hjemsted

Ålbæk, Frederikshavn Kommune

§3 Foreningens formål

Foreningens formål er at give borgerne i Ålbæk og omegn, deres gæster og turisterne

uanset alder og køn mulighed for at dyrke badning hele året fra sydmolen på Ålbæk Havn.

Desuden indbyder de forskellige opholdsarealer til at være udflugts-

Regnskab = Finansieringsplan











| Sauna på ny bro | | | | |
|---|------------------|---------------|--------------------------|------------------|
| BUDGET | | DIFF. | BEVILGET AF FONDE | |
| Totalentreprise, Nordic Yacht, Ålbæk | 2.174.688 | | Borgerforeningen, Ålbæk | 25.000 |
| Rådgivning og administrativ bistand | 100.000 | | Digets Fond | 15.000 |
| | | | ENV | 1.000.000 |
| | | | Friluftsrådet | 350.000 |
| | | | Jyske Banks Almn. Fond | 30.000 |
| | | | Realdania | 750.000 |
| | | | REMA 1000, Ålbæk | 25.000 |
| | | | Østifterne | 50.000 |
| | | | Indmeldelse & Kontingent | 75.000 |
| Total | 2.274.688 | 15.312 | Total | 2.320.000 |

Komprimeret regnskab for perioden, oktober 2021-oktober 2023

| | | | |
|--|-----------|-------------------------|---|
| Samlede indtægter siden start | | 145.670,- | (Saldo pr. 18/10/23 + betalte udgifter) |
| - Heraf indbetalt fra 4 fonde | 110.000,- | | |
| - Indbetalt i støttemedlemsskab | 35.670,- | | (119 personer, med forbehold) |
| <u>Samlede udgifter</u> | | 8.296,- | |
| Foreningens likvide beholdning pr. 18/10/23 | | <u>137.374,-</u> | (Afstemt til bank) |

Medlemskaber

Vi har et problem !!! Vi kan ikke se, hvem der har betalt...

| | | | | | | |
|--------------------------|------------|---|----------------------|---|-----------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 12/09/2023 |  | 02006002280011109231 | MOBILEPAY A/S, VESTER SØGADE 10, 6., 1601 KØBENHAVN V | 451,50 | 130.310,48 DKK |
| <input type="checkbox"/> | 28/09/2023 |  | 02006002280012709232 | MOBILEPAY A/S, VESTER SØGADE 10, 6., 1601 KØBENHAVN V | 1.197,00 | 131.507,48 DKK |
| <input type="checkbox"/> | 29/09/2023 |  | 02006002280012809239 | MOBILEPAY A/S, VESTER SØGADE 10, 6., 1601 KØBENHAVN V | 299,25 | 131.806,73 DKK |
| | Oktober | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 02/10/2023 |  | 02006002280012909236 | MOBILEPAY A/S, VESTER SØGADE 10, 6., 1601 KØBENHAVN V | 1.796,25 | 133.602,98 DKK |
| <input type="checkbox"/> | 02/10/2023 |  | 02006002280013009232 | MOBILEPAY A/S, VESTER SØGADE 10, 6., 1601 KØBENHAVN V | 598,50 | 134.201,48 DKK |
| <input type="checkbox"/> | 02/10/2023 |  | 02006002280010110234 | MOBILEPAY A/S, VESTER SØGADE 10, 6., 1601 KØBENHAVN V | 594,06 | 134.795,54 DKK |
| <input type="checkbox"/> | 03/10/2023 |  | 02006002280010210231 | MOBILEPAY A/S, VESTER SØGADE 10, 6., 1601 KØBENHAVN V | 297,03 | 135.092,57 DKK |
| <input type="checkbox"/> | 05/10/2023 |  | Gebyr | | -150,00 | 134.942,57 DKK |
| <input type="checkbox"/> | 06/10/2023 |  | 02006002280010510232 | MOBILEPAY A/S, VESTER SØGADE 10, 6., 1601 KØBENHAVN V | 594,06 | 135.536,63 DKK |
| <input type="checkbox"/> | 09/10/2023 |  | 02006002280010610239 | MOBILEPAY A/S, VESTER SØGADE 10, 6., 1601 KØBENHAVN V | 643,56 | 136.180,19 DKK |

Sådan løses problemet 😊

1.

- Åben MobilePay
- Klik Aktiviteter
- I søgefelt tast Ålbæk Havnebad
- Tag skærmpoint (hold øverste volumenknop inde og tryk samtidig på lukknappen).

2.

- Send dette skærmpoint til kassereren sammen med:
- Skærmpoint af ny betaling op til det beløb, som generalforsamlingen fastsætter er årligt kontingent.



Projektplan

Milepæl 1. - Ca. 1. november

Rammen (platform) er færdig og klar til montering.

Huset er samlet og klar til overfladebehandling.

Milepæl 2. – ca. 1. december

Rederiet Høj kommer i november og sætter pæle.

Platform monteret på pæle.

Montere dæk på platform.

Milepæl 3. – Lige før eller efter jul

Hus monteret på platform.

Rampe til platform.

Vand.

El.

Dæk færdigmonteres.

Interiør sauna.

Trapper og gelænder.

Indvielse.

Budget

| | |
|--|----------------|
| Årskontingenter, 100 pers.*) á 650 | 65.000 |
| Éngangsbilletter, 750 stk. á 50 | 35.000 |
| Indtægter i alt | 100.000 |
| El, ca. 9.000 kWh á kr. 3,25 | 29.250 |
| Vand. Brusere, tilslutning + forbrug | 7.500 |
| Smårep. og vedligehold | 5.000 |
| Afskrivning af saunainterør over 10 år | 50.000 |
| Udgifter i alt | 91.750 |

*) Eventuelt 120 = 78.000

Driftsresultat pr. år

8.250

Valg til bestyrelsen og valg af revisor

3 skal vælges for 2 år og 2 skal vælges for 1 år

Fra den hidtidige styregruppe ønsker Henrik Andersen og Mads Hardahl-Haugaard at fortsætte i den nye bestyrelse. Begge bosiddende i Ålbæk. Carsten Fuhlendorff ønsker at gå ind i bestyrelsen. Carsten bor i Randers og har sommerhus i Ålbæk. Carsten er bankmand og tilbyder at være kasserer.

Hvis disse 3 opnår valg, mangler der 2 bestyrelsesmedlemmer, som er på valg til næste generalforsamling, 2025, mens de 3 øvrige er på valg i 2026.

Det er ønskeligt, at der er 2 kvinder, som melder sig hvoraf den ene er sommerhusejer.

Der skal også vælges én suppleant.

Revisor: Helle Fischer, Ålbæk.